

Umbau Rasenplatz zu einem Sandplatz



Vorteile

- Flexible Nutzung und ausreichend Platz für alle Disziplinen des Reitsports
- Ständige Dressurvierecke, ständiger Springparcours
- Perfekte Infrastruktur für
 - Trainings auf allen Stufen
 - Juniorenausbildung
 - Reitsportveranstaltungen aller Art
- Einfache und kosteneffiziente Vorbereitung und Durchführung von attraktiven Reitsport-Turnieren und Veranstaltungen
- Unterhalt effizient und kostengünstig ohne Dünger und Herbizide
- «Eigenes» Wasser ausreichend für zwei Sandplätze (nicht aber für Sand- und Rasenplatz, vgl. Sommer 2022)
- Optimierter Wasserverbrauch dank Wasserkreislaufwirtschaft



PFANNENSTIEL

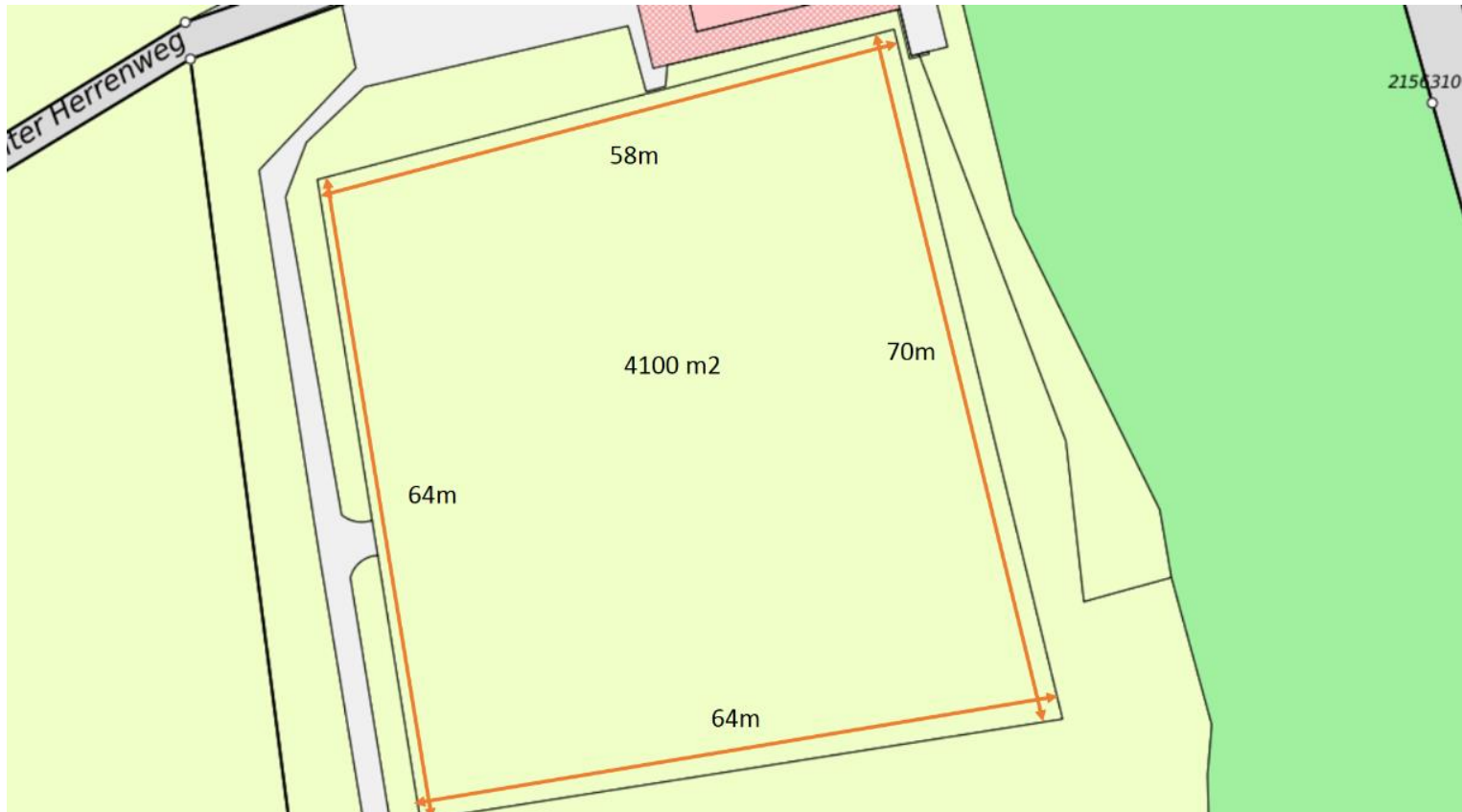
Nachteile

- Hohe Investitionskosten
- Hoher Wasserbedarf bei Veranstaltungen an trockenen und heißen Tagen
- Evtl. Auswirkungen auf die Vermietbarkeit des Clubhauses, Rasen attraktiver
- Parkplatzsituation nicht gelöst, insb. auch nicht im Zusammenhang mit dem im Raum stehenden Gestaltungsplan «Durchgangsplatz für Fahrende»
- Implikation auf Restaurant Pfannenstiel möglich aufgrund der Parkplätze

Bewilligungsfähigkeit

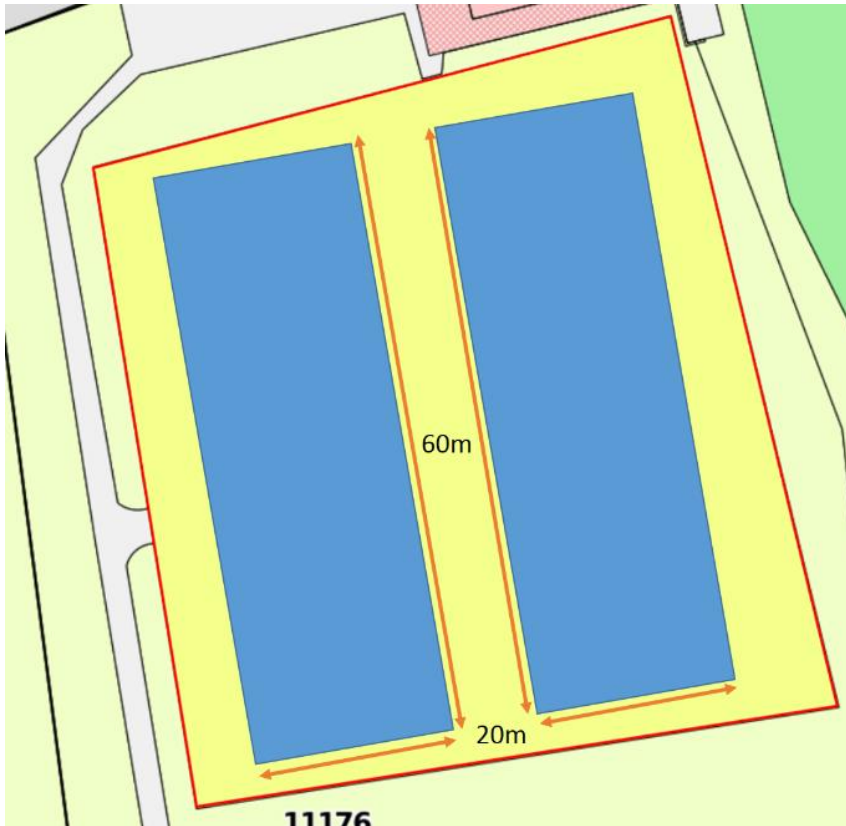
- Gem. Gestaltungsplan Reitanlage Pfannenstiel keine Einschränkungen bezüglich Oberflächen der Reitplätze
 - Zone: Erholungszone Pferdesport gemäss Art. 39 BZO
 - Art. 39 Pferdesportanlagen
In der Erholungszone E2 sind nur Bauten und Anlagen zulässig, die der Pferdehaltung, der Pferdezucht und dem Pferdesport dienen.
- **Baubewilligung erteilt 26.04.2022.**

Abmessungen



PFANNENSTIEL

Nutzung Dressur



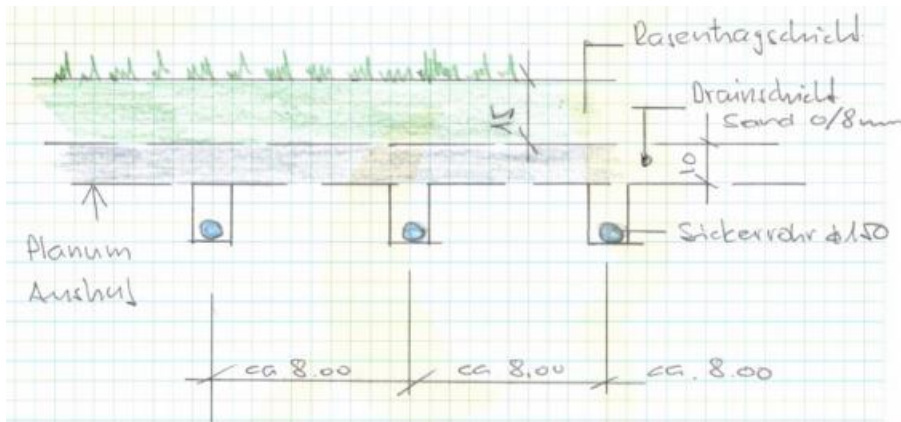
Konzept MSW Parkway

- Abschälen der best. Grasnarbe ca. 3-4 cm
(Aufbau neuer Sandplatz auf die bestehende Rasentragschicht)
- Nacharbeiten der bestehenden Sickerleitungen, verfüllen Sickerkies
- Erstellen der Planie mit Splitt und Einbau gelochter Reitmatten
- Einbau der neuen fertig gemischten Tretschicht analog Bestand
- Einfassung Reitplatz mit Schwellen (Holz, Kunststoff oder Beton)
- Oberflächenbewässerung gem. Angebot OTTAquatec
- Einbau zusätzlicher Sammel-tank ca. 52'000l im Südwesten des neuen Platzes zur
 - Aufnahme Meteorwasser Dach/Reitplatz
 - Wiederaufnahme des Bewässerungswasser (Kreislaufwirtschaft)
 - Aufnahme Überlauf bestehender Tank
- Auf drei Seiten umlaufender Zaun mit Stahlrohren oder Holz (sep. Offerte vorh.)



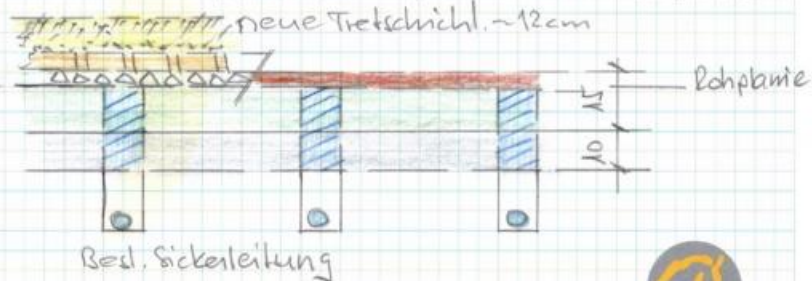
PFANNENSTIEL

Konzept MSW Parkway



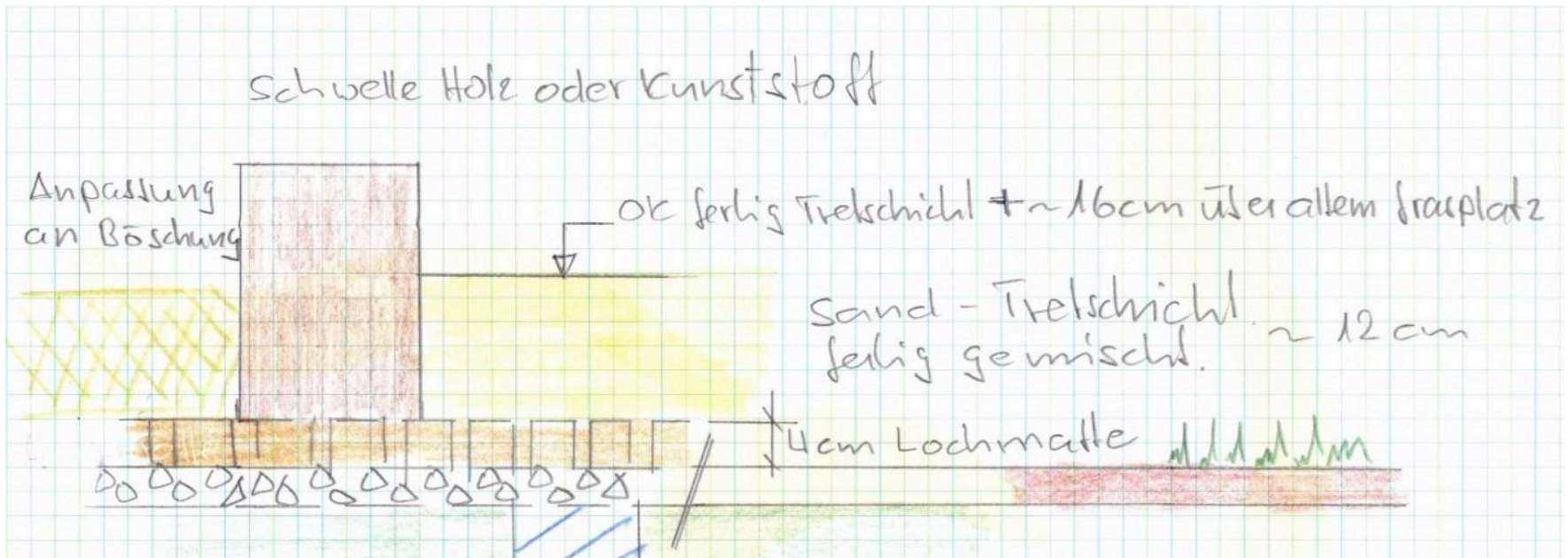
Neu am Sandplatz

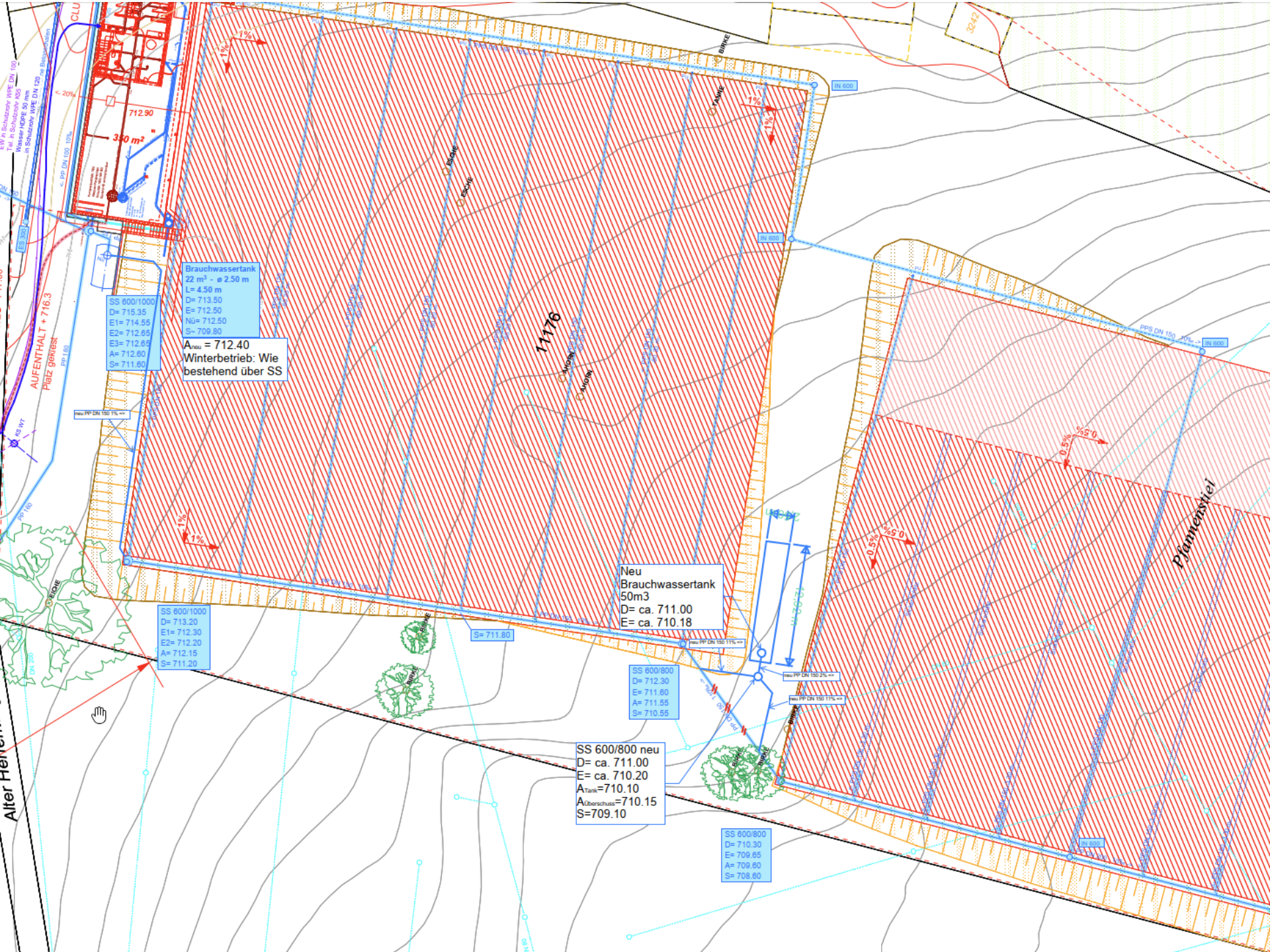
- Abschälen der best. Grasnarbe 3-5cm
- Sickerpackung auf Höhe Rohplatte
- Erstellen Planie mit Splitt 3-5cm



PFANNENSTIEL

Konzept MSW Parkway





Brauchwassertank
 22 m³ - ø 2.50 m
 L= 4.50 m
 D= 713.50
 E= 712.50
 Nu= 712.50
 S= 709.80
 A_{neu} = 712.40
 Winterbetrieb: Wie bestehend über SS

Neu
 Brauchwassertank
 50m³
 D= ca. 711.00
 E= ca. 710.18

SS 600/1000
 D= 713.20
 E1= 712.30
 E2= 712.20
 A= 712.15
 S= 711.20

SS 600/800
 D= 712.30
 E= 711.80
 A= 711.55
 S= 710.55

SS 600/800 neu
 D= ca. 711.00
 E= ca. 710.20
 A_{Tank}=710.10
 A_{Überschuss}=710.15
 S=709.10

SS 600/800
 D= 710.30
 E= 709.85
 A= 709.80
 S= 708.80

Alter Heiligen...

Pflanzenteil

11176

3242

AUFENTHALT + 716.3
 Pflanzenteil

CLU
 in Schutzzone MWE DN 100
 in Schutzzone MWE DN 100
 in Schutzzone MWE DN 100
 in Schutzzone MWE DN 100



Erstellungskosten

MSW Parkway, Reitplatz	CHF	345'000
Oberflächenbewässerung OTTAquatec, Tank 52'000l		
Anpassungen an bestehender Bewässerungsanlage	CHF	95'000
Baumeister	CHF	50'000
Zaun (dreiseitig, ca. 200lm)	CHF	13'000
Honorare	CHF	7'000
MwSt	CHF	40'000
Total Baukosten	CHF	550'000



PFANNENSTIEL

Finanzierung

Kapitalerhöhung Pferdesport Pfannenstiel AG durch RVZrU und Aktionäre PSP AG	CHF	200'000
Bank ZKB (zugesichert)	CHF	175'000
Private Darlehen* (zugesichert)	CHF	100'000
<u>Eigenmittel und Spenden (vorhanden/zugesichert)</u>	<u>CHF</u>	<u>75'000</u>
<u>Total</u>	<u>CHF</u>	<u>550'000</u>

*Ablösung durch ZKS-Beitrag von bis zu ca. 20% der Investitionskosten nach Vorliegen der Bauabrechnung

Ablauf

- ✓ GV des Reitverein Zürichsee rechtes Ufer beschliesst Unterstützung des Projekts
- ✓ Pferdesport Pfannenstiel AG reicht Baugesuch ein / Baubewilligung wird erteilt
- ✓ GV 2023 des Reitvereins beschliesst, sich an Kapitalerhöhung über CHF 200'000 in der Höhe von CHF 70'000 zu beteiligen
- ✓ ZKB macht Zusage für Unterstützung durch Erhöhung der Hypotheken
- ✓ Unterstützungsgesuch an das ZKS 30.04.2023
- ✓ Aktienkapitalerhöhung bei der PSP AG mit Beschluss der Generalversammlung am 16.05.2023 auf Antrag VR
- **Aktionäre zeichnen Aktien und liberieren den Betrag bis 30.06.2023**
- Baubeginn nach Patrouillenritt Mitte Juli 2023
- Ziel: Durchführung Dressurtage Pfannenstiel 2023 auf dem neuen Sandplatz